



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-577/14-111

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca MLADEN ŠIROK, vl. obrta „MLADEN ŠIROK“, Sveta Nedjelja, Obrtnička 6, OIB: 83646075870, dana 9. prosinca 2019. godine

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu dužnika pojedinca MLADEN ŠIROK, vl. obrta „MLADEN ŠIROK“, Sveta Nedjelja, Obrtnička 6, OIB: 83646075870, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to:

1. nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, zk ul. 16134, zkč. br. 1603/13—STAMBENA ZGRADA U ZAGREBU, JORDANOVAC BR. 88, TRI GARAŽE ZA OSOBNE AUTOMOBILE SA DRVARNICAMA I DVORIŠTE, ukupne površine 126,6 čhv, 455 m², i to:

Rbr. 9. suvlasnički dio: 8/192

Rbr. 11. suvlasnički dio: 9/192

Rbr. 13. suvlasnički dio: 15/192

Na navedenoj nekretnini pod Rbr. 5. na suvlasnički dio: 13 (15/192) upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika:

1. REPUBLIKA HRVATSKA

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog Rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnine dužnika pojedinca MLADEN ŠIROK, vl. obrta „MLADEN ŠIROK“, Sveta Nedjelja, Obrtnička 6, OIB: 83646075870, iz točke I. ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda pod posl. br. St-577/14 od 6. ožujka 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca MLADEN ŠIROK, vl. obrta „MLADEN

ŠIROK“, Sveta Nedjelja, Obrtnička 6, OIB: 83646075870, te stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet ove prodaje, a kako su iste navedene i opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnine opisane u točki I.1 ovog rješenja prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Naime, nad nekretninom upisanom u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, zk ul. 16134, zkč. br. 1603/13— STAMBENA ZGRADA U ZAGREBU, JORDANOVAC BR. 88, TRI GARAŽE ZA OSOBNE AUTOMOBILE SA DRVARNICAMA I DVORIŠTE, ukupne površine 126,6 čhv, 455 m², i to pod Rbr. 13. suvlasnički dio: 15/192, upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, a u odnosu na suvlasničke dijelove upisane pod Rbr. 9. suvlasnički dio: 8/192 i Rbr. 11. suvlasnički dio: 9/192, navodi se, da isti nisu opterećeni razlučnim pravom, te da se navedeni suvlasnički dijelovi po odluci skupštine vjerovnika od 28. lipnja 2019. godine, a sukladno čl. 107. st. 1. toč. 3. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ), a kojim je skupština ovlaštena donijeti odluku o načinu i uvjetima unovčenja imovine, također prodaju putem elektroničke javne dražbe pred FINA-om.

Stoga je, a na temelju odredbe članka 247. stavak 1. i 2. SZ-a odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe članka 247. stavak 3. SZ-a.

U Zagrebu, 9. prosinca 2019.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od osam dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik: RH putem ŽDO Velika Gorica
4. zk sudu -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17892-145f7**

Kontrolni broj: **0c09c-5101e-56635**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.